

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

FATO RELEVANTE

A **TECNISA S.A.** (B3: TCSA3) (“Companhia”), vem em atendimento ao disposto no § 4.º do art. 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral suas projeções empresariais relativas ao empreendimento Jardim das Perdizes (*guidance*), conforme a percepção da administração sobre seus negócios.

Para os anos de 2024, 2025 e 2026, a Companhia projeta **Lançamentos de R\$ 5,3 bilhões em Valor Geral de Vendas (“VGV”)** no Jardim das Perdizes, sendo R\$ 3,0 bilhões a participação TECNISA.

	VGV de lançamentos (bilhões)			
	2024	2025	2026	Total
100% participação	1,7	1,5	2,1	5,3
parte Tecnisa	1,0	0,9	1,1	3,0

A Administração estima que a **Margem Bruta** média dos projetos do Jardim das Perdizes, calculada como a razão entre o resultado bruto e a receita líquida, oscilará entre **46%** (quarenta e seis por cento) e **50%** (cinquenta por cento) no mesmo período.

As premissas utilizadas para a projeção estão sujeitas a variáveis que estão além do controle da Administração, tais como mudanças políticas, macroeconômicas e regulatórias, as quais podem influenciar as condições de mercado.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre quaisquer atualizações relevantes relativas ao assunto aqui tratado.

São Paulo, 27 de março de 2024.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES