

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

COMUNICADO AO MERCADO

A **TECNISA S.A.** (“Companhia”) (B3: TCSA3), vem a público comunicar o lançamento do empreendimento **Recanto Oliveiras**, na cidade de São Paulo/SP.

Depois de adquirir os Certificados de Potencial Adicional de Construção (“CEPACs”) em leilão público realizado pela Prefeitura de São Paulo no fim do ano passado, a Companhia retoma os lançamentos no bairro planejado mais moderno de São Paulo, o Jardim das Perdizes.

O Recanto Oliveiras oferece duas torres, com 424 unidades de 81 a 109 m², totalizando um Valor Geral de Vendas (“VGV”) de **R\$ 583 milhões**, dos quais 57,5% referem-se à participação da TECNISA.



Um oásis entre Perdizes e Pompeia, o Jardim das Perdizes se destaca por promover um refúgio verde em plena capital paulista, contando com um parque de mais de 45 mil m² e 46 espécies de plantas nativas. O entorno garante o bem-estar dos condôminos, dispondo de ciclovia, pista de *cooper* e conta com um moderno sistema de segurança no projeto Muralha Paulista, com câmeras interligadas à

polícia em cooperação com a Associação de Moradores do Jardim das Perdizes (“AMO”). Além disso, o bairro possui fiação subterrânea, iluminação em LED e sistema de drenagem.

O projeto Recanto Oliveiras oferece tecnologia e diferenciais para o bem-estar e comodidade dos moradores, incluindo espaço de lazer com piscinas, salão de festas, quadra, saunas, áreas de relaxamento, área *fitness*, *pet place*, espaço *coworking*, dentre outros. Para saber mais, acesse o link ou scaneie o QR code a seguir:



[Recanto Oliveiras | Tecnisa](#)

São Paulo, 11 de março de 2024.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES